

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1049/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DSST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 31/QĐ-CCTHADS và quyết định theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2404058/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐBN ngày 03 tháng 06 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 174/TB-BN ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất 105,5m² (trong đó có: 55m² đất ở tại nông thôn; 50,5m² đất trồng cây lâu năm), thửa số 135, tờ bản đồ số 64, địa chỉ thửa đất:



thôn Xé Khuyên, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CY 263904, số vào sổ cấp giấy chứng số CS 01396 cho bà Trần Thị Nhung- sinh năm 1974, địa chỉ: thôn Xé Khuyên, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Bà Nguyễn Thị Thu đã nhận chuyển nhượng từ bà Trần Thị Nhung theo hồ sơ số 17453 ngày 21/12/2020.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Đông Bắc giáp đường bê tông có chiều dài là 5,0m;
- + Cạnh phía Đông Nam giáp đất bà Kiều Thị Thơ có chiều dài là 21m;
- + Cạnh phía Tây Nam giáp đất ông Lâu Văn Thùy có chiều dài 5,0m;
- + Cạnh phía Tây Bắc giáp đất bà Trần Thị Nhung có chiều dài là 21,2m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà lợp tôn trần tôn có diện tích 77m² (gồm có 03 phòng ngủ, 01 phòng khách);

- Bếp và nhà vệ sinh lợp tôn bán mái có diện tích là: 27m²;

- Hiên trước nhà lợp tôn lạnh có diện tích là 35,5m² (trong đó có 1,5m² nằm trong diện tích thửa đất; 34m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 17/6/2024 và ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Xé Khuyên, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 21/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **636.700.000đ** (Sáu trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 21/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông

báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

+ Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp uỷ quyền.

* ***Lưu ý:*** *Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.*

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 19/6/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2024.

+ Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước (*Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản*) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: **116629019999** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên khách hàng_số CMND/CCCD_ĐGTS nhà bà Nguyễn Thị Thu*"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hội 09 giờ 30 phút ngày 24/6/2024.**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam (*Trong giờ hành chính*).



Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.528.818 hoặc 0948.988.668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Sơn;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền